

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.08.2015 Karar No : 457
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.07.2015 / 81451
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-457 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Mudarlı ve Kargalı Köyü arası Sığırlık Merasında kalan Kocaeli Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2015 tarih ve 2020 kararı gereği hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı ve Kargalı Köyü ile Tepecik Köyü arasında kalan Sığırlık Merasında 1/50000 ölçekli G23.a çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli G23.a.1 nazım imar planı paftalarında III. Derece Arkeolojik Sit Sınırının işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mudarlı ve Kargalı Köyü ile Tepecik Köyü arasında kalan Sığırlık Merasında, 1/50000 ölçekli G23.a çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli G23.a.1 nazım imar planı paftalarında, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.05.2015 tarih ve 2020 sayılı kararı ile karar ekinde koordinatları belirtilmiş tescilsiz/sit dışı taşınmazın III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edildiği belirlenmiş olup, ilgili karar doğrultusunda, III. derece arkeolojik sit sınırının plan üzerine aktarılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,42 NİP-836,30** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **30.07.2015**



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Mudarlı ve Kargalı Köyü arası Sığırlık Merasında kalan Kocaeli Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2015 tarih ve 2020 kararı gereği hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP ve 1/25000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21.08/2015



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye